

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом №6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	313 758,84	
1.1 в том числе: текущий ремонт	83 466,27	6 955,52
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	183 152,71	15 262,73
1.3 услуга управления	47 139,86	3 928,32
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	26 852,38	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	34
в том числе : отопление (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	11
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	0
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Устройство дорожки (подъезд №1,2)	7 071,34
Проведение технического обследования строительных конструкций многоквартирного жилого дома с выдачей экспертного заключения об его техническом состоянии и рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания, его сносу или реконструкции.	12 663,89
Косметический ремонт (подъезд №1,2)	111 770,67
Частичный ремонт кровли (смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали без настенных желобов и свесов	11 842,01
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель)	5 607,00
Установка уплотнителя на кровле (конопатка швов плит перекрытий просмоленной паклей с частичной разбивкой швов, заделкой раствором толщиной 20мм	21 648,36
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	170 603,27
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	69 487,59
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-17 649,41
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	69 956,35

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт цоколя (стяжка бетонных плит (скобы,сварка))	Цоколь
Замена линолеума	Под №1, 1-2 этаж
Чистка дороги	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП